证券代码：002285 证券简称：世联行 公告编号：2019-029

深圳世联行地产顾问股份有限公司

的时候向银行、信托等具备贷款资质的机构申请借款时提供的担保业务，担保金
额将根据借款人的综合资信来评估。
1、被担保对象须符合以下条件：
（1）被担保对象为个人时，其名下需有房产；被担保对象为中小企业时，
其需具备相关经营资质；
（2）被担保对象历史无重大违法违规行为；
（3）被担保对象征信及还款记录无重大瑕疵；
（4）如被担保对象用房产作为抵押物时，抵押成数不高于九成；
2、担保协议的主要内容：
（1）担保的方式：连带责任保证担保。
（2）担保的期限：①从保证担保合同生效日起直至借款人与贷款人签订的
借款（贷款）合同项下各具体债务履行期限届满日后另加两年。②展期的，则保
证期间延续至展期期间届满后另加两年。
（3）担保的金额：委托担保人与受保贷款机构订立的借款（贷款）合同项
下本金、利息、罚息及复利、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费用、公证费
用、执行费用等）。
（二）中小微企业应收账款转让（质押）融资担保业务
中小微企业应收账款转让（质押）融资担保业务主要是为中小微企业将其应
收账款转让（质押）给具备相关资质的资金方时提供的融资担保业务；担保金额
视市场具体情况而定，最高不超过其应收帐款金额；
1、被担保对象须符合以下条件：
（1）被担保对象需具备相关经营资质；
（2）被担保对象历史无重大违法违规行为；
（3）被担保对象非本公司关联方；

（4）被担保对象所持有的应收账款具备真实贸易背景；
（5）被担保对象还款记录无重大瑕疵。
2、担保协议的主要内容
（1）担保的方式：连带责任保证担保。
（2）担保的期限：从保证担保合同生效日起直至中小微企业与具备相关资
质的资金方签订的应收账款转让（质押）合同项下各具体债务履行期限届满日后
另加两年。
（3）担保的金额：
委托担保人与具备相关资质的资金方签订的应收账款转让（质押）合同项下
转让款、本金、利息、罚息及复利、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费用、
公证费用、执行费用等）。
三、董事会意见
由于盛泽担保的主营业务即为担保业务，其预计 2019 年 5 月至 2020 年 4
月对外担保总额之上限为 6 亿元人民币，符合公司的发展战略。公司金融业务风
险控制委员会已经对盛泽担保业务制定了严格的风险控制制度，公司董事会认为
上述担保责任风险可控。
四、累计对外担保数量
本次公司预计盛泽担保 2019 年 5 月至 2020 年 4 月对外担保总额之上限为 6
亿元人民币，占公司 2018 年度经审计的归属上市公司股东的净资产的 11.32%。
截至本公告日，公司及控股子公司实际对外担保余额为人民币 209,143.20 万元
（其中 99.73%的担保为公司向并表范围内的子公司或并表范围内的子公司向公
司提供的担保），占公司 2018 年度经审计的归属上市公司股东的净资产的 39.46%。
除上述担保事项外，公司及控股子公司无逾期对外担保、无涉及诉讼的对外担保
及因担保被判决败诉而应承担损失的情形。
五、备查文件
1.深圳世联行地产顾问股份有限公司第四届董事会第四十一次会议决议

2.深圳世联行地产顾问股份有限公司第四届监事会第四十次会议决议
特此公告。
深圳世联行地产顾问股份有限公司 董 事 会 二〇一九年四月十日